

Niederschrift

Stadtverordnetenversammlung Lenzen (Elbe)

Sitzungstermin: Mittwoch, 23.07.2025
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:30 Uhr
Ort, Raum: 19309 Lenzen (Elbe), Mehrzweckhalle Lenzen (Elbe)

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Walter Jahnke

Stadtverordnete

Herr Steffen Bethke

Frau Sabine Döpel

Frau Beate Häfke

Herr Dr. Enzo Hilscher

Herr Guido Karius

Herr Phillip Leder

Frau Sahar Popal

Frau Britta Rawald

Herr Uwe Roese

Herr Torsten Wagner

Frau Marlis Wöllmer

Herr Dietmar Wulf

Amt

Abwesend

Protokollführerin

Frau Marlis Wöllmer

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 23.07.2025
- 4 Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
- 5 Bericht des Hauptverwaltungsbeamten
- 6 Bericht der entsandten Vertreter in Vereine und Verbände sowie wirtschaftliche Unternehmen
- 7 Einwohnerfragestunde

- 8 Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung WC-Container und Überdachung auf dem Sportplatz in Lenzen
Vorlage: **BV-Len/2025/124**
- 9 Beratung und Beschlussfassung über den Neubau eines Mehrgenerationenplatzes am Volksplatz in Lenzen (Elbe)
Vorlage: **BV-Len/2025/125**
- 10 Beschluss über den Antrag: Festlegung einer Rang- und Reihenfolge zur Beantragung von Fördervorhaben
Vorlage: **BV-Len/2025/128**
- 11 Tischvorlage: Bürger für Bürger zur Verlängerung des Kooperationsvertrages zwischen der Stadt Lenzen (Elbe) und dem Trägerverbund Burg
- 12 Beschluss über den Antrag: Verkauf Fahrzeug des Bauhofes Mitsubishi L200
Vorlage: **BV-Len/2025/127**
- 13 Beschluss über den Antrag: Informationsveranstaltung zum Stand und der Umsetzung der Fördervorhaben Mehrzweckhalle und Sportplatz
Vorlage: **BV-Len/2025/129**
- 14 Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 23.07.2025
- 2 Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
- 3 Bericht des Hauptverwaltungsbeamten
- 4 Beratung und Beschlussfassung über den Tausch/die Verpachtung von Garagen in der Gemarkung Lenzen, Flur 11
Vorlage: **BV-Len/2025/107**
- 5 Beratung und Beschlussfassung über die Bereitschaft stadteigene Flächen in ein angestrebtes Flurbereinigungsverfahren miteinzubringen
Vorlage: **BV-Len/2025/110**
- 6 Beratung und Beschlussfassung über den Kauf des in der Gemarkung Lenzen, Flur 12 gelegenen Flurstücks
Vorlage: **BV-Len/2025/118**
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung von Grundstücken in der Gemarkung Lenzen
Vorlage: **BV-Len/2025/121**

- 8 Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf einer ca. 320m² großen Teilfläche des in der Gemarkung Eldenburg, Flur 151 gelegenen Flurstücks
Vorlage: **BV-Len/2025/119**
- 9 Beschluss über den Antrag: Erwerb von Flächen zur Entwicklung Wohngebiet Rekener Strasse
Vorlage: **BV-Len/2025/126**
- 10 Beschluss über den Antrag: Grundsatzbeschluss zur weiteren Bewirtschaftung der Flächen und Gebäuden der Stadt Lenzen, Flur 18
Vorlage: **BV-Len/2025/130**
- 11 Beschluss über den Antrag: Aktueller Stand der Pachtverträge der Stadt Lenzen
Vorlage: **BV-Len/2025/132**
- 12 Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
- 13 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

Zu 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Jahnke eröffnet um 19:00 Uhr die Stadtverordnetenversammlung und begrüßte alle Abgeordnete, die Gäste und die Presse.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

13 Anwesende, siehe Anwesenheitsliste

Herr Jahnke informiert zur Abwesenheit von Vertretern der Amtsverwaltung.

Diesbezüglich gibt es ein Schreiben des Amtsdirektors an den Bürgermeister vom 22.07.25.

Dieses Schreiben wurde auch den Fraktionsvorsitzenden und den Stellv. des BM vorab zur Kenntnis gegeben.

Infolge der Abwesenheit des Amtes ist die Wahl einer Protokollführerin/eines Protokollführers erforderlich.

Herr Jahnke schlägt dafür Frau Wöllmer vor.

Zu diesem Vorschlag erfolgt eine Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 13

Zustimmung: 13

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

Zu 2 Feststellung der Tagesordnung

Die Fraktion Bürger für Bürger, Herr Dr. Hilscher, stellt den **Antrag** unter Punkt 11 eine Tischvorlage - Beschlussfassung über die Verlängerung des Kooperationsvertrages mit dem TVBL bezüglich des Betreibens zur TI bis zur Fertigstellung eines neuen IS Tourismus - einzufügen.

Der Antrag wurde an den Vorsitzenden übergeben (siehe Anlage)

Somit wird aus Punkt 11 der Punkt 12, sowie aus Punkt 12 wird Punkt 13.

Herr Jahnke lässt über den Antrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 13

Zustimmung: 13

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

Die Fraktion Horizonte, Herr Riese, stellt den **Antrag** den Top 9, Top 10 und Top 11 aus dem nichtöffentlichen Teil, in den öffentlichen Teil zu stellen.

Frau Häfke: Großes öffentliches Interesse.

Herr Jahnke lässt über den Antrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 13

Zustimmung: 2

Ablehnung: 11

Enthaltung: 0

Herr Jahnke stellt die Tagesordnung fest, mit Ergänzung der Änderung.

Abstimmung über die Tagesordnung:

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 13

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

Enthaltung: 2

Zu 3 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 23.07.2025

- **Einwand** Frau Häfke: Anwesende Amt fehlt Frau Reiniger (Amt)

- Hinweis Herr Wulf:

Zu TOP 9 u. 10 im öffentlichen Teil, fehlen noch die für diese Sitzung zugesagten/festgelegten Unterlagen.

Sie sollten zur nächsten Stadtverordnetenversammlung nachgereicht werden.

Abstimmung über die Niederschrift unter Berücksichtigung Einwand:

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 13
Zustimmung: 11
Ablehnung: 0
Enthaltung: 2

Zu 4 Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters

Herr Jahnke informierte zu folgenden Themen:

1. Dank an das Ehrenamt

Dank an Frau Albers Fest der Musik am 21.06.25.

Kita-Olympiade eine schöne Veranstaltung.

Die Verabschiedung der 6. Klasse von der Schule und somit Dank an Frau Döpel und Kollegium, denn es ist immer ein würdiges und schönes Ereignis.

Tolle Veranstaltung der Waldolympiade durch Herrn Roesse.

2. Aufhebung von Beschlüssen der SVV vom 28.05.2025

Herr Jahnke informierte, dass durch den Amtsdirektor, Beschlüssen der Stadt Lenzen (Elbe) mit Bescheid vom 18.06.2025 beanstandet wurden. Gleichzeitig wurde der Stadt aufgegeben, die Beschlüsse in der nächstmöglichen Sitzung aufzuheben.

Dies betrifft folgende Beschlüsse der SVV vom 28.05.25:

- BV-Len/2025/113 „Antrag auf Rechtsbeistand“
- Im TOP 17 über den Antrag „Erstellung HH-Satzung der Stadt Lenzen (Elbe) für 2025 und des vorläufigen Abschlusses 2024“
- Im TOP 17 über den Antrag „Einladung der Ministerin für LEUV“

Gegen die Bescheide wurde Widerspruch eingelegt und die Kommunalaufsicht zur Stellungnahme aufgefordert.

Die Bescheide wurden mit Schreiben des Amtsdirektors vom 21.07.25 aufgehoben, die Beanstandungen bleiben bestehen.

3. Verwarnungen wegen geringfügige Verkehrsordnungswidrigkeit

Das Thema Umgang mit Verkehrsordnungswidrigkeiten stand schon öfter zur Diskussion. Dabei wird nicht in Frage gestellt, wenn es Verstöße gibt, muss auch gehandelt werden. Herr Jahnke stellte am Beispiel der Stadt Wittenberge dar, wie man bei kleineren Verstößen im Rahmen des Ermessensspielraumes auch vielleicht damit umgehen könnte.

Antrag:

Herr Jahnke schlägt vor, dem Beispiel von Wittenberge (Anlage) zu folgen und die Amtsverwaltung zu beauftragen eine entspr. Anwendung in Lenzen zu prüfen. Über das Prüfergebnis und eine mögliche Umsetzung ist zur nächsten Stadtverordnetenversammlung zu berichten.

Dazu erfolgte eine Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 13
Zustimmung: 13
Ablehnung: 0
Enthaltung: 0

4. Bürgerhinweise

Der Durchgang Stadtgraben in Lenzen, der auch in Stadtführungen einbezogen wird, muss dringend gesäubert und entrümpelt werden.

Ein entspr. Auftrag ist zeitnah an den Bauhof der Stadt zu erteilen.

5. Umsetzung Fördervorhaben Löcknitz und Flut

Für die Fördervorhaben Planung Flut (LP 1-4) und Löcknitz (LP 1-2) laufen gegenwärtig die Planungsarbeiten und im August/September sollen die ersten Abstimmungen zu den Entwürfen erfolgen. Weitere Fördermittel sind dann zu beantragen

Auch zur Revitalisierung Rambower Moor laufen Aktivitäten zur Einordnung in ein Bundesförderprogramm.

6. Abarbeitung Protokolle

Die Abarbeitung von Festlegungen und Beschlüsse aus den Protokollen der Stadtverordnetenversammlungen ist schon mehrmals bemängelt worden und nach wie vor unbefriedigend.

7. Seeschau

Die mit BV-Len/2025/112, auf der letzten Sitzung, beschlossene Seeschau erfolgte nicht zum festgelegten Termin bis 30.06.2025.

Antrag:

Die SVV beauftragt die Amtsverwaltung die Schau mit neuem Termin bis zum 30.09.2025 durchzuführen.

Dazu erfolgte eine Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 13
Zustimmung: 13
Ablehnung: 0
Enthaltung: 0

Zum Abschluss seiner Informationen wünscht Herr Jahnke allen ein schönes Stadtfest und es eine gelungene Veranstaltung wird.

Zu 5 Bericht des Hauptverwaltungsbeamten

Es gab keine Informationen auf Grund der Abwesenheit. Ein schriftlicher Bericht dazu lag nicht vor.

Zu 6 Bericht der entsandten Vertreter in Vereine und Verbände sowie wirtschaftliche Unternehmen

Es gab keine Informationen.

Zu 7 Einwohnerfragestunde:

Frau machte die Bemerkung:“ Sind wir hier im Kindergarten, der Amtsdirektor und Mitarbeiter glänzen hier durch Abwesenheit?“
Alle Abgeordnete mache ihre Arbeit aus freiwilligen Stücken. Ist es ein Generalstreik?
Das muss in die Öffentlichkeit getragen werden.

Herr erkundigt sich, ob der Informationsfluss von Herrn Jahnke an die Abgeordneten funktioniert? Ein Brief an Herrn Jahnke wurde nicht an die Abgeordneten weitergegeben. Besteht unter den Abgeordneten keine Kommunikation. Er gab nochmals den Hinweis auf den schlechten Umgang des Amtes mit Archivunterlagen.

Herr Bethke antwortete darauf: Kommunikation besteht oft unter den Abgeordneten.

Zu 8 Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung WC-Container und Überdachung auf dem Sportplatz in Lenzen

Vorlage: BV-Len/2025/124

Diskussion:

Herr Roese: Wird das WC zu 100% gefördert? Warum über Leader? Anderer Standort

Herr Jahnke: Sportplatz ist 100% Förderung, aber WC noch einmal Anfrage, ob darin enthalten. Was für Kosten entstehen für die Unterhaltung?

Herr Dr. Hilscher: Wer ist der Antragssteller dieses Vorhabens?

Herr Jahnke: Die Stadt.

Herr Dr. Hilscher: Kann der Fußballverein auch selber Fördermittel beantragen?

Frau Döpel: Planvorstellung war im November, es gab mehrere Varianten aber kein Beschluss und keine weiteren Termine.

Herr Roese: Beschlussvorlage zurückstellen, da zu hoher Eigenanteil.

Herr Dr. Hilscher: Es ist nur ein Antrag auf Förderung und kann in dieser Planungsstufe beschlossen werden.

Herr Jahnke: Die Bestätigung ist erforderlich für den Haushalt 2026

Prüfung durch die Stadt, ob es in der laufenden Fördermaßnahme enthalten ist und ob es auch noch eine andere Möglichkeit für die Umsetzung gibt. Die AG sollte weiter einbezogen werden.

Beschlussvorschlag:

Die SVV der Stadt Lenzen (Elbe) beschließt die Errichtung eines WC-Containers und einer Überdachung auf dem Sportplatz in Lenzen (Elbe) in Höhe von voraussichtlich 51.000,- €. Das Vorhaben soll – vorbehaltlich einer positiven Förderzusage – zu 75% über das LEADER-Förderprogramm und zu 25% aus Eigenmitteln der Stadt finanziert werden. Die Maßnahme wird in den HH 2026 aufgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 13
Zustimmung: 13
Ablehnung: 0
Enthaltung: 0

Zu 9 Beratung und Beschlussfassung über den Neubau eines Mehrgenerationenplatzes am Volksplatz in Lenzen (Elbe)

Vorlage: BV-Len/2025/125

Diskussion:

Herr Jahnke: Die Promenade von der Kirchhofstr. bis zum Schützenhaus ist mit aufzunehmen.

Frau Häfke: Spielgeräte aus langlebigem Material und Altersübergreifend, Sandkasten bedenklich

Herr Wulf: Kinder und Schüler befragen, welche Spielgeräte gewünscht werden.

Herr Roese: Preise sind Katalogpreise.

Frau Popal: Alle Wege sind Bestandteil des Konzeptes.

Beschlussvorschlag:

Die SVV der Stadt Lenzen (Elbe) beschließt den Neubau eines Mehrgenerationenplatzes in Lenzen (Elbe) in Höhe von voraussichtlich 138.100,- € Das Vorhaben soll - vorbehaltlich einer positiven Förderzusage - zu 75 % über das LEADER Förderprogramm und zu 25% aus Eigenmitteln der Stadt finanziert werden. Die städtischen Mittel sollen dabei vollständig aus einer zweckgebundenen Geldspende einer verstorbenen Bürgerin bereitgestellt werden. Die Maßnahme wird in den HH-Plan 2026 aufgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 13
Zustimmung: 13
Ablehnung: 0
Enthaltung: 0

Zu 10 Beschluss über den Antrag: Festlegung einer Rang- und Reihenfolge zur Beantragung von Fördervorhaben

Vorlage: BV-Len/2025/128

Diskussion:

Herr Roese: Straßen an 1. Stelle

Herr Jahnke: Rangfolge ist zunächst eine Orientierung

Beschlussvorschlag:

Die SVV beschließt, im Rahmen der HH-Planung für 2025 und 2026 in der vorliegenden BV-Len/2025/128 zur heutigen Sitzung aufgeführten Vorhaben mit der Rang und Reihenfolge zu berücksichtigen und die entsprechenden Antragsunterlagen fristgerecht zu erstellen sowie bei den Förderstellen einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 13
Zustimmung: 13
Ablehnung: 0
Enthaltung: 0

**Zu 11 Tischvorlage der Fraktion Bürger für Bürger
Beschlussantrag über die Verlängerung des Kooperationsvertrages
zwischen der Stadt Lenzen (Elbe) und dem Trägerverbund Burg bezüglich des
Betreibens der Tourist Information bis zur Fertigstellung eines neuen
Informationssystems Tourismus.**

Der **Antrag** wurde von Herrn Dr. Hilscher gestellt und verlesen.

Diskussion:

Herr Jahnke: Der TVBL (Frau Künast) hat seine Bereitschaft zur Verlängerung des Vertrages bis Jahresende erklärt.
Es sollte weiter für die Zukunft eine TI auf Amtsebene angestrebt werden.

Beschlussvorschlag:

Die SVV beschließt die Verlängerung des Vertrages durch das Amt mit dem TVBL bis zur Fertigstellung eines neuen Informationssystems Tourismus.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 13
Zustimmung: 13
Ablehnung: 0
Enthaltung: 0

**Zu 12 Beschluss über den Antrag: Verkauf Fahrzeug des Bauhofes Mitsubishi L200
Vorlage: BV-Len/2025/127**

Diskussion:

Frau Döpel: Der zuständige Verantwortliche soll eine Aufstellung aller Fahrzeuge erstellen und zum Verkauf angehört werden
Termin: nächste Arbeitsberatung
Beschlussvorlage sollte zurückgestellt werden.

Antrag Frau Döpel:

Zurückstellung Beschlussvorlage und Anhörung Bauhof sowie Vorlage einer Liste zum Bestand Fahrzeuge, Maschinen und Geräte zur nächsten Arbeitsberatung.

Beschlussvorschlag:

Die Beschlussvorlage wird zurückgestellt.

Der zuständige Mitarbeiter des Amtes für den Bauhofes soll dazu Stellung nehmen und eine Liste des Bestandes der Fahrzeuge, Maschinen und Geräte des Bauhofes vorlegen. Termin: nächste Arbeitsberatung SVV

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 13

Zustimmung: 13

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

**Zu 13 Beschluss über den Antrag: Informationsveranstaltung zum Stand und der Umsetzung der Fördervorhaben Mehrzweckhalle und Sportplatz
Vorlage: BV-Len/2025/129**

Diskussion:

Herr Roes: Festlegung des Termins durch das Amt Lenzen und öffentliche Bekanntmachung.

Beschlussvorschlag:

Die SVV beschließt, das Amt soll eine öffentliche Informationsveranstaltung zum Stand und der geplanten Umsetzung der Fördervorhaben Mehrzweckhalle und Sportplatz vorbereiten und durchführen.

Termin der Veranstaltung soll Anfang September unter Einbeziehung der beauftragten Planungsbüros sein.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 13

Zustimmung: 13

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

Zu 14 Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung

Frau Häfke: Warum die Fähre nicht fährt, Info dazu? Info zur Sitzung Fährbeirat.

Gibt es einen Termin, wann die nächste Sitzung des

Amtsausschusses ist?

Wie ist der Stand Pflege vor Ort? Es gab eine Beratung dazu und wer war zugegen?

Herr Roes: Viele BV und Anträge wurden nicht umgesetzt und abgearbeitet wurde?

Herr Jahnke: **Das Amt wird aufgefordert diese Fragen schriftlich zu beantworten.**

Frau Mewes wurde durch die Amtsausschussmitglieder der Stadt
aufgefordert dringend und kurzfristig eine Sitzung durchzuführen

Herr Jahnke: Dem Amt wurde schon mehrmals angeboten gemeinsam eine
Liste zu erstellen zur Festlegung von Prioritäten und neuen Terminen.

Herr Bethke: Im Sitzungskalender sind die Kurzwochen und Ferien zu beachten.

Herr Jahnke: [REDACTED] plant die weiteren Sitzungen und erstellt den Plan.

Abschluss des öffentlichen Teils:

Herr Jahnke schloss den öffentlichen Teil und verabschiedete die Gäste.