

Niederschrift Stadtverordnetenversammlung Lenzen (Elbe)

Sitzungstermin:	Mittwoch, 26.03.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:31 Uhr
Ort, Raum:	19309 Lenzen (Elbe), Mehrzweckhalle Lenzen (Elbe)

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Walter Jahnke

Stadtverordnete

Herr Steffen Bethke

Frau Sabine Döpel

Frau Beate Häfke

Herr Dr. Enzo Hilscher

Herr Guido Karius

Herr Phillip Leder

Frau Sahar Popal

Frau Britta Rawald

Herr Uwe Roese

Herr Torsten Wagner

Frau Marlis Wöllmer

Herr Dietmar Wulf

Amt

Frau XXX

Frau XXX

Protokollführerin

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 29.01.2025
- 4 Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
- 5 Bericht des Hauptverwaltungsbeamten
- 6 Bericht der entsandten Vertreter in Vereine und Verbände sowie wirtschaftliche Unternehmen
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Vorstellung des Wärmegesetzes durch die WEMAG
- 9 Beratung und Beschlussfassung über eine Tourist-Information
Vorlage: BV-Len/2025/109
- 10 Beschlussfassung über die Aufnahme des Projektes „Planung und Konzeption eines touristischen Wegeleitsystems für die Stadt Lenzen (Elbe) und ihre Gemeindeteile“ in den Haushaltsplan 2025
Vorlage: BV-Len/2025/108
- 11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Campingplatz Leuengarten 05" in Lenzen-Änderung Aufstellungsbeschluss BV-Len/2021/050 v. 23.02.2022
Vorlage: BV-Len/2025/105
- 12 Bebauungsplan "Marken-Discount in Lenzen, Berliner Straße"
Vorlage: BV-Len/2025/106
- 13 Durchführung von Kontrollen am Rudower See
Vorlage: MV-Len/2025/105
- 14 Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 29.01.2025
- 2 Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
- 3 Bericht des Hauptverwaltungsbeamten
- 4 Beratung und Beschlussfassung über den Tausch/die Verpachtung von Garagen auf dem in der Gemarkung Lenzen Flur 11 gelegenen Flurstück
Vorlage: BV-Len/2025/107
- 5 Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
- 6 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Jahnke eröffnet um 19:00 Uhr die Stadtverordnetenversammlung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.
Nachdem begrüßte er alle Abgeordneten, die Verwaltung und die Gäste.

Feststellung der Beschlussfähigkeit
13 Anwesende, siehe Anwesenheitsliste

- zu 2 Feststellung der Tagesordnung

Herr Jahnke stellt die Tagesordnung fest, nachdem keine Änderungswünsche geäußert wurden.

Abstimmung über die Tagesordnung:

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 13
Zustimmung: 13
Ablehnung: 0
Enthaltung: 0

- zu 3 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 29.01.2025

Keine Einwände

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 13
Zustimmung: 12
Ablehnung: 1
Enthaltung: 0

- zu 4 Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters

Herr Jahnke informierte zu folgenden Themen:

1. Danksagung an ehrenamtlich Tätige

Herr Jahnke dankt allen Bürgerinnen und Bürgern, die sich in den vergangenen Wochen gesellschaftlich engagiert haben. Ein besonderer Dank geht an den Angelverein für die Säuberungsarbeiten rund um den Rudower See.

2. Bürgerblatt „HORIZONTE“

Herr Jahnke stellt klar, dass sachliche und konstruktive Kritik jederzeit willkommen ist. Jedoch distanziert sich die Stadtverordnetenversammlung – einschließlich der Fraktionen

SPD, CDU sowie Bürger für Bürger – ausdrücklich von unsachlichen Darstellungen, wie etwa der negativen Kommentierung des Engagements von drei Organisatorinnen des Weihnachtsmarktes. Er betont, dass diese ehrenamtliche Arbeit hohe Wertschätzung verdiene und bittet um mehr Sachlichkeit und Korrektheit in zukünftigen Veröffentlichungen.

3. Straßenverkehrsschau

Die nächste Straßenverkehrsschau wird turnusgemäß im Jahr 2026 stattfinden. Alle Abgeordneten werden gebeten, bestehende verkehrsbezogene Problemstellungen an das Ordnungsamt zu melden. Herr Schwarzenberg wird diese Themen aufarbeiten und der Stadtverordnetenversammlung einen Vorschlag zur weiteren Bearbeitung unterbreiten.

4. Zustand der Straße Breetz–Seedorf

Herr XXX hat auf die Problematik der Straße Breetz–Seedorf aufmerksam gemacht. Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, das Anliegen zu unterstützen und eine gemeinsame Position gegenüber dem Land zu entwickeln.

5. Sperrung der Abfahrt B195 / Seeblick

Die Abfahrt von Wittenberge in Richtung Seeblick bleibt für den Verkehr gesperrt. Eine Planke soll errichtet werden. Da das Landesstraßenamt die Finanzierung abgelehnt hat, sollen die erforderlichen Mittel vorbehaltlich in den Haushaltsplan 2025 aufgenommen werden.

6. Städtebauliche Zielplanung „Lebendige Zentren“

Im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Lebendige Zentren“ erfolgt eine Überarbeitung der städtebaulichen Zielplanung für den Stadt kern. Neben einer Bilanzierung der bisherigen Sanierungserfolge sollen neue Handlungsschwerpunkte und Umsetzungsstrategien erarbeitet werden. Weitere Informationen hierzu werden in der nächsten Sitzung vorgestellt.

7. Forstbetriebswirtschaftsgemeinschaft

Die Stadt ist der Forstbetriebswirtschaftsgemeinschaft beigetreten. Die Wahl eines Vorstandsmitglieds steht noch aus.

8. Betrieb der Badeanstalt und des Wohnmobilstellplatzes

Der Betrieb des Wohnmobilstellplatzes ist noch nicht abschließend geregelt. Es erfolgen Abstimmungen mit dem Amt zur künftigen Betreibung. Wie im Vorjahr wird eine Verkehrssicherheitsprüfung durchgeführt. Die Sicherung der Bänke sowie die Reparatur des Stegs sind erforderlich und sollen in den Haushaltsplan aufgenommen werden.

9. Postfiliale

Nach vorliegenden Informationen soll die Postfiliale am 08.04.2025 eröffnet werden.

zu 5

Bericht des Hauptverwaltungsbeamten

Frau XXX, allgemeine Vertreterin, informiert zu folgenden Themen:

1. Steganlage an der Badeanstalt

Die Steganlage wurde zum letzten Wochenende gesperrt, da die Verkehrssicherheit nicht mehr gegeben war. Die Reparaturarbeiten sollen voraussichtlich bis Mitte April abgeschlossen sein.

2. Tourismuskonzept

Das Tourismuskonzept befindet sich derzeit in der Endabstimmung. Die finale Fassung wird in der nächsten Stadtverordnetenversammlung vorgestellt und im Anschluss veröffentlicht.

3. Baumaßnahmen Hohenzollernplatz

Die Baumaßnahmen am Hohenzollernplatz sind nahezu abgeschlossen. Es erfolgen noch kleinere Restarbeiten. Der Stadtbetriebshof wird Mutterboden auffüllen, Rasen einsäen und den Platz mit einigen Bänken ausstatten.

4. Online-Beteiligung Landkreis Prignitz

Bis zum 31.03.2025 läuft eine Online-Beteiligung des Landkreises Prignitz zur Zukunftsvision „Prignitz 2040“. Eine Teilnahme ist weiterhin möglich.

5. Stadtfest 2025

Das Stadtfest soll am 25. und 26. Juli 2025 stattfinden.

- Der Freitagabend wird vom Verein „Lunkini“ gestaltet.
- Am Samstag sind Markttreiben, ein Kulturprogramm sowie der „Tag der Städtebauförderung“ geplant, mit einem abschließenden Konzert am Abend.

6. Grünschnittannahme

Die Grünschnittannahme des Stadtbetriebes wird ab dem 4. April wieder aufgenommen. Zunächst erfolgt die Annahme jeweils freitags. Weitere Informationen werden bei Bedarf bekannt gegeben.

zu 6 Bericht der entsandten Vertreter in Vereine und Verbände sowie wirtschaftliche Unternehmen

Herr Jahnke informiert über den aktuellen Stand in den relevanten Gremien und laufenden Vorhaben:

- **Teilnahme an Veranstaltungen**

Derzeit haben weder beim Zweckverband noch beim Wasser- und Bodenverband Veranstaltungen stattgefunden.

- **Planung der Flut- und Löcknitzmaßnahmen**

Die Vermessung im Bereich der Flut hat begonnen. Die Planungen waren zwischenzeitlich ins Stocken geraten, da der ursprüngliche Zuwendungsbescheid abgelaufen war. Nach Verlängerung der Förderbescheide werden die Planungsarbeiten nun fortgeführt.

Ziel ist der Abschluss der Maßnahmen an der Flut und der Löcknitz noch im laufenden Jahr.

Im Anschluss sollen rechtzeitig weiterführende Förderanträge gestellt werden. Die Maßnahme an der Löcknitz ist zu 100 % förderfähig; es entstehen keine Eigenmittelkosten.

Bei der Flut ist ein Eigenanteil von 10 % vorgesehen, welcher jedoch durch den Wasser- und Bodenverband übernommen wird – u. a. über Naturschutzausgleichsmaßnahmen.

- **Wasserqualität des Sees / Naußdorfer Kanal**

Die Wasserqualität des Sees ist derzeit unzureichend. Auch das bestehende Tourismuskonzept weist auf die Notwendigkeit weiterer Maßnahmen zur Verbesserung hin.

In Zusammenarbeit mit dem Wasser- und Bodenverband sowie weiteren Beteiligten wird ein Maßnahmenkonzept entwickelt.

Der Naußdorfer Kanal, ein Gewässer zweiter Ordnung, spielt hierbei eine zentrale Rolle.

Ein Angebot für eine Biota-Analyse wurde eingeholt. Ein entsprechender Förderantrag wird vorbereitet.

Ziel ist es, den notwendigen Eigenanteil über alternative Finanzierungsquellen, insbesondere im Rahmen der EU-Wasserrahmenrichtlinie, abzudecken.

- zu 7 Einwohnerfragestunde
- Herr XXX erkundigt sich, warum die Abwahl des Amtsdirektors nicht auf der Internetseite des Amtes veröffentlicht wurde. Er stellt die Frage, ob das Ereignis als so unbedeutend eingestuft wurde oder ob es eine andere Erklärung dafür gibt.
- Herr Jahnke erklärt, dass er hierzu keine Auskunft geben könne, da dies in den Zuständigkeitsbereich des Amtsausschusses und der Amtsverwaltung falle. Eine entsprechende Nachfrage beim Amt sei notwendig. Er betont jedoch, dass die Abwahl durchaus als bedeutend einzustufen sei.
- zu 8 Vorstellung des Wärmegesetzes durch die WEMAG
- Herr XXX und Herr XXX hielten einen Vortrag zum Thema „Wärmewende mit Verstand“ mit Fokus auf die kommunale Wärmeplanung im Land Brandenburg.
- Die dazugehörige PowerPoint-Präsentation soll den Abgeordneten im Nachgang zur Verfügung gestellt werden.
- Des Weiteren wird das Bauamt beauftragt, einen Termin mit der Biogasanlage zu vereinbaren.
- zu 9 Beratung und Beschlussfassung über eine Tourist-Information
Vorlage: BV-Len/2025/109
- Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lenzen (Elbe) beschließt, die Stelle der Stadtinformation nicht nach zu besetzen und die Aufgabe vorübergehend bis zum 31.08.2025 an den Trägerverbund Burg Lenzen e.V. zu übertragen.
Die Verwaltung wird beauftragt, einen Antrag zur Einrichtung einer amtsübergreifenden Tourist-Information zur nächsten Amtsausschusssitzung vorzubereiten.
Zudem soll mit dem Trägerverbund Burg Lenzen e. V. über eine Verlängerung der Zusammenarbeit bis zum 30.10.2025 verhandelt werden.
- Abstimmungsergebnis:**
Anwesend: 13
Zustimmung: 13
Ablehnung: 0
Enthaltung: 0
- zu 10 Beschlussfassung über die Aufnahme des Projektes „Planung und Konzeption eines touristischen Wegeleitsystems für die Stadt Lenzen (Elbe) und ihre Gemeindeteile“ in den Haushaltsplan 2025
Vorlage: BV-Len/2025/108
- Die Stadt Lenzen (Elbe) beschließt:
1. Die Aufnahme des Projektes „Planung und Konzeption eines touristischen Wegeleitsystems für die Stadt Lenzen (Elbe) und ihre Gemeindeteile“ in den Haushaltsplan 2025 mit Gesamtkosten in Höhe von 13.000 €.
 2. Die Bereitstellung eines Eigenanteils von 2.600 € (20%) durch die Stadt Lenzen (Elbe)
- Abstimmungsergebnis:**
Anwesend: 13
Zustimmung: 13
Ablehnung: 0
Enthaltung: 0

zu 11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Campingplatz Leuengarten 05" in Lenzen-Änderung Aufstellungsbeschluss BV-Len/2021/050 v. 23.02.2022
Vorlage: BV-Len/2025/105

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Änderung des Aufstellungsbeschlusses BV-Len/2021/050 v. 23.02.2022 von „Bebauungsplan Wochenend- und Ferienhaussiedlung Leuengarten 05“ in Lenzen in „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Campingplatz Leuengarten 05“ in Lenzen. Entsprechend ändert sich auch der Name für den Bauleitplan in Nummer 1. des Beschlusses. Die Beschlusspunkte 2. bis 4. bleiben unberührt und gelten fort.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 13
Zustimmung: 13
Ablehnung: 0
Enthaltung: 0

zu 12 Bebauungsplan "Marken-Discount in Lenzen, Berliner Straße"
Vorlage: BV-Len/2025/106

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Für den im Lageplan (Anlage Kartenausschnitt) dargestellten Bereich (Geltungsbereich) gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan „Marken-Discount in Lenzen, Berliner Straße“ aufzustellen. Die Durchführung erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans bezieht sich auf die Flurstücke 730 und 733, Flur 19 der Gemarkung Lenzen und wird räumlich begrenzt:
Im Norden- von der Bundesstraße 195, Berliner Straße
Im Osten- von privaten Gebäude- und Freiflächen und Gärten
Im Süden- von privaten Gehölzflächen
Im Westen- von privaten Gebäude- und Freiflächen.
Der Geltungsbereich ergibt sich abschließend aus dem beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans ist ortsüblich bekannt zu machen. Auf die Art des Verfahrens sowie die Besonderheiten ist hinzuweisen (§ 13a (3) BauGB).
3. Die Verwaltung zu ermächtigen, die von der Gemeinde mit den Vorhabenträger erforderlichen Verträge in Form eines sogenannten Durchführungsvertrages gem. § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB, auf dessen Grundlage der Vorhabenträger die gesamten Kosten des Bauleitplanverfahrens einschließlich der späteren Erschließung übernimmt, abzuschließen.
4. Die Beauftragung der Planungsleistungen direkt durch den Vorhabenträger an das Planungsbüro IGP, Ingenieur-Gesellschaft-Perleberg Ug, Tannenhof 15, 19348 Perleberg.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 13
Zustimmung: 13
Ablehnung: 0
Enthaltung: 0

- zu 13 Durchführung von Kontrollen am Rudower See
Vorlage: MV-Len/2025/105

Herr Jahnke informierte über den aktuellen Stand der Planungen zur Durchführung von Kontrollen am Rudower See. Ein gemeinsamer Termin mit den zuständigen Behörden ist für den 01. April 2025 angesetzt. Im Anschluss wird Herr XXX zur nächsten Stadtverordnetenversammlung einen Plan vorlegen, aus dem hervorgeht, welche Maßnahmen vorgesehen sind, wie diese umgesetzt werden sollen und in welchem zeitlichen Rahmen dies geschehen kann.

- zu 14 Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung

Anfrage von Frau Häfke zum Hohenzollernplatz:

Frau Häfke verweist auf die vorab gegebene Information, dass die Baumaßnahmen am Hohenzollernplatz nahezu abgeschlossen seien. Sie erinnert daran, dass es Gespräche über eine mögliche Nachpflanzung von Bäumen gegeben habe und fragt nach, ob diese stattfinden werde.

Herr Jahnke informiert, dass die Baumstümpfe bereits entfernt wurden. Es handelte sich um zwei Bäume, die gefällt worden sind – an beiden Stellen wird jeweils ein neuer Baum gepflanzt.

Anfrage von Frau Häfke zum städtischen Haushalt:

Frau Häfke erkundigt sich, wie es mit dem Haushalt der Stadt weitergeht. Frau XXX teilt mit, dass hierzu im nichtöffentlichen Teil der Sitzung eine Information gegeben wird.

Hinweis von Frau Häfke zur Frühjahrsputzaktion am 05.04.2025:

Frau Häfke weist auf die bevorstehende Frühjahrsputzaktion am 05.04.2025 hin und lädt alle interessierten Bürgerinnen und Bürger zur Teilnahme ein. Aushänge hierzu sind im gesamten Stadtgebiet zu finden.

Hinweis zur Baracke gegenüber der Tankstelle:

Frau Häfke spricht die verfallene Baracke gegenüber der Tankstelle an. Diese befindet sich in privatem Eigentum. Sie regt an, den Eigentümer aufzufordern, das Gebäude abzusichern, da es stark einsturzgefährdet sei und frei zugänglich. Es müsse geklärt werden, wie mit dem Objekt weiter verfahren werden soll.

Hinweis zur Online-Mitmachaktion „Prignitz 2040“:

Frau Häfke informiert über die Online-Beteiligungsaktion des Landkreises zum Thema „Prignitz 2040“ und erläutert kurz das Ziel und die Teilnahmemöglichkeiten.

Beitrag von Herrn Bethke zur Verkehrsschau Lenzen:

Herr Bethke äußert Unverständnis darüber, dass eine Verkehrsschau in Lenzen erst in einem Jahr vorgesehen sei. Dies sei aus seiner Sicht zu spät. Er bietet an, selbst einen Termin mit Herrn XXX zu koordinieren, um gemeinsam mit interessierten Abgeordneten eine Ortsbegehung durchzuführen und auf dringende Probleme im Stadtgebiet hinzuweisen. Der genaue Termin soll allen Abgeordneten mitgeteilt werden.

Anfrage von Herrn Leder zur Hubschrauberlandung am Hohenzollernplatz:

Herr Leder erkundigt sich, ob durch die Umgestaltungen am Hohenzollernplatz eine Landung des Rettungshubschraubers weiterhin möglich ist.

Herr Bethke erklärt, dass der Platz nicht offiziell als Hubschrauberlandeplatz ausgewiesen sei. Der Rettungshubschrauber suche sich bei Einsätzen grundsätzlich selbst geeignete Landeplätze. Unabhängig davon bestehe weiterhin die Möglichkeit, auf dem Gelände der Feuerwehr zu landen